

54

PA-2

II

e=0.35
1ap/70m²

35 dBA

t 2.1

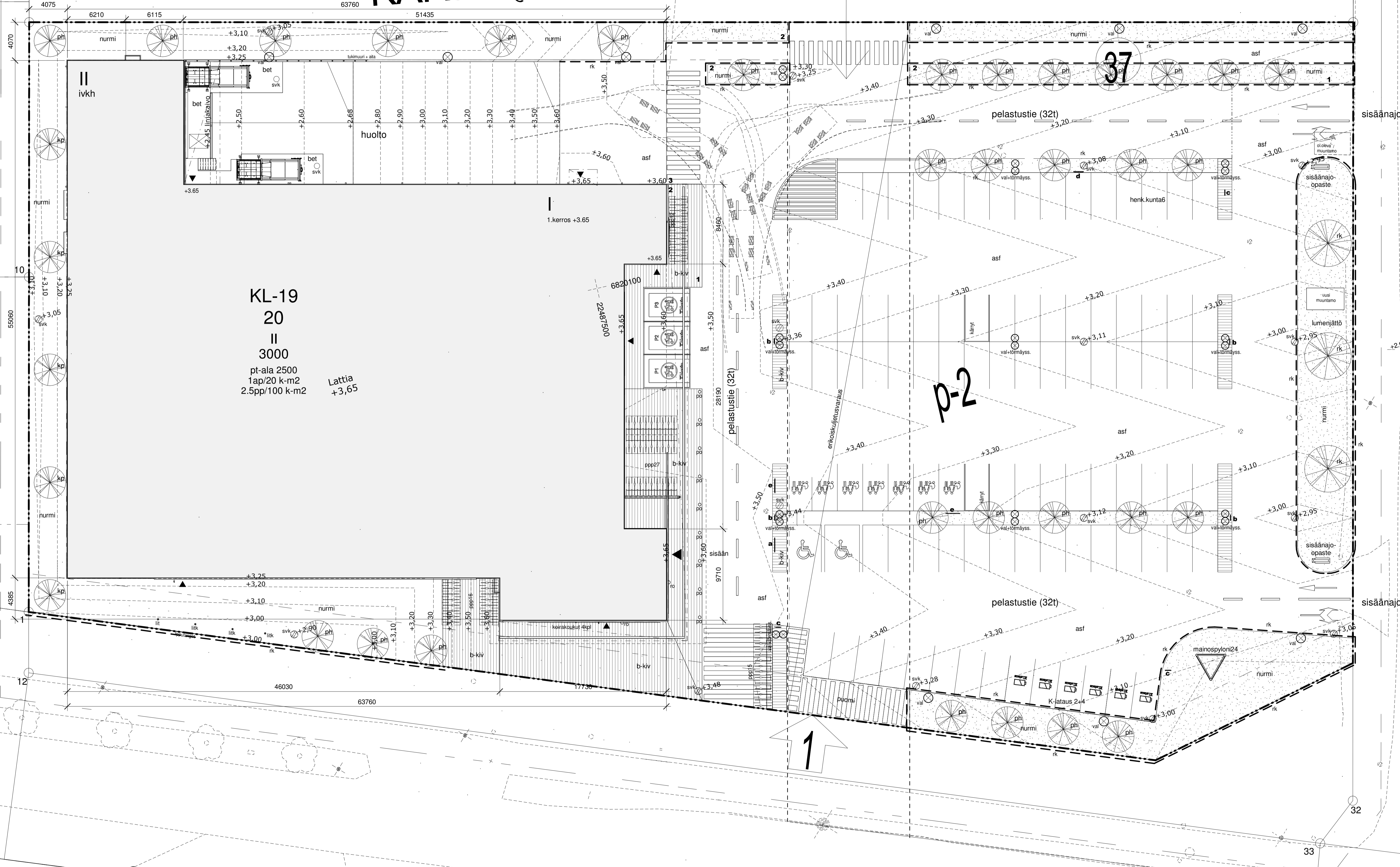
t 2,5 m

t 2,5 m

T-25

e=0.5

KARJARANTA 21.



laajuustiedot

- tontin pinta-ala	10016 m ²
- rakennusoikeus	3000 kem ²
- käytetty kerrosala	2704 kem ²
- lasitus yhteensä	80,5
- pt-ala (ilman lastausta)	2513 kem ²
- huoneistoala	1943 htm ²
- bruttoala	2784.5 brm ²
1. kerros	273 brm ²
2. kerros	3057.5 brm ²
- lämmin tilavuus	18660 m ³

autopaikoitus

- kaavan vaatimus 1/20 k-m ²	140 ap
- suunnitelman mukainen	97 ap

polkupyöräpaikat

- kaavan vaatimus 2.5/100 k-m ²	70 pp
- suunnitelman mukainen	70 pp

maaston korkeudet

- olemassaolevat mitatut korkeudet on esitetty sulussa kursivilla
- suunnitellut korkeudet on esitetty ilman sukua
- korkeusjärjestelmä N2000

Poikkeamat asemakaavamääräyksistä:

1. Autopaikkojen lukumäärä: Korttelialueella on rakennettava yksi autopaikka kutakin 20 kerrosalaneliömetriä (k-m²) kohti 1 ap/20 k-m² = 2785/20 = 140 autopaikkaa; suunnitelmassa 97 autopaikkaa
Perustelu: yleisesti vastaavissa uusissa liikepaikka-alueissa vaade 1ap/40 k-m² tai 1/50 k-m²
2. Liikerakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 2500 k-m² päivittäistavarakaupan varten:
Suunnitelmassa pt-ala 2513 k-m² ilman lastausaluetta
Perustelu: vähäinen ylitys

Palo-osaston koon ylitys (poikkeama paloasetuksen taulukkoarvosta):
Kokoylitys taulukkoarvosta on suuruudeltaan 10 %.
Palo- ja pelastustekninen suunnitelma esitetty viranomaisille ja pelastuslaitokselle.
Pelastusviranomaisella ei ole huomauttamista suunnitelmasta.

varusteet

- tarkemmat tiedot ja lukumäärät rakennusolosuhteissa
- ppp
- lit
- litk
- svk
- ro
- po
- opaste
- kärrykatos
- aluevalaisimet sähkösuunnitelman mukaan
- val
- val+örmäys.
- pinta- ja seinä-
- bet
- b-kiv
- nurmi
- rk

tekniset tiedot

- paloluokka P2, esitetty tarkemmin erillisessä paloturvallisuusselvityksessä
- väestönsuoja S1-luokka, esitetty tarkemmin erillisessä väestönsuojapilvustuksessa
- paloilmoitinjärjestelmä erillisen suunnitelman mukaan
- konseptinen ilmastointi ja lämmön talteenotto erillisen iv-suunnitelman mukaan
- rakennus liitetään vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinverkkoon erillisten suunnitelmien mukaan

yleiset liikennemerkit

1	pelastustie
2	suojaite
3	huoltoajalle sallittu

psykiatrialajinumerit erillisen suunnitelman mukaan (KSM speksi)

P-merkit/KSM		
merkintä	ikm	kuvaus
a	1	P-irva 2 paikkaa
b	4	P-merkki + kampa 2-puolinen
c	3	P-merkki + kampa 1-puolinen
d	1	P-henkilökunta
e	2	P-irve 7 paikkaa

istutukset

- tarkemmat lajia määrättyt rakennusolosuhteissa

kasvilluettelo		
tunnus	nimi	ikm
kp	koivupajaja	5
ph	pylväshapa+runkosuoja	31
rk	rauduskoivu	3

Kaupunki / Kyä	Korttel / Tila	Typpi / Rovi	Viranomaisen merkintä	Järjestäjä
Karjaranta 21.	20	37		Jokinen
Rakennusvaihe		Rakennusvaihe	Päätös	
Uudisrakennus			Päätös	
Rakennuskohde			Päätös	
Ksm Porin Karjaranta			asema	mitäkin
Lestikatu 2				1 : 200
28100 Pori				
Suunnittelija / Suunnittelija				
Arkkihtuuritalo ILMÄKI oy			ARKK001	
Lähtöaika 17.10.2010 Porin pöytäkirja 22.06.2012				